



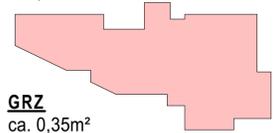
**LEGENDE**

- Notausgang
- Feuerlöcher
- 2. Rettungsweg
- Bauteil Feuerhemmend
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Vorhandener Geländeverlauf
- Grünstreifen gem. B-Plan

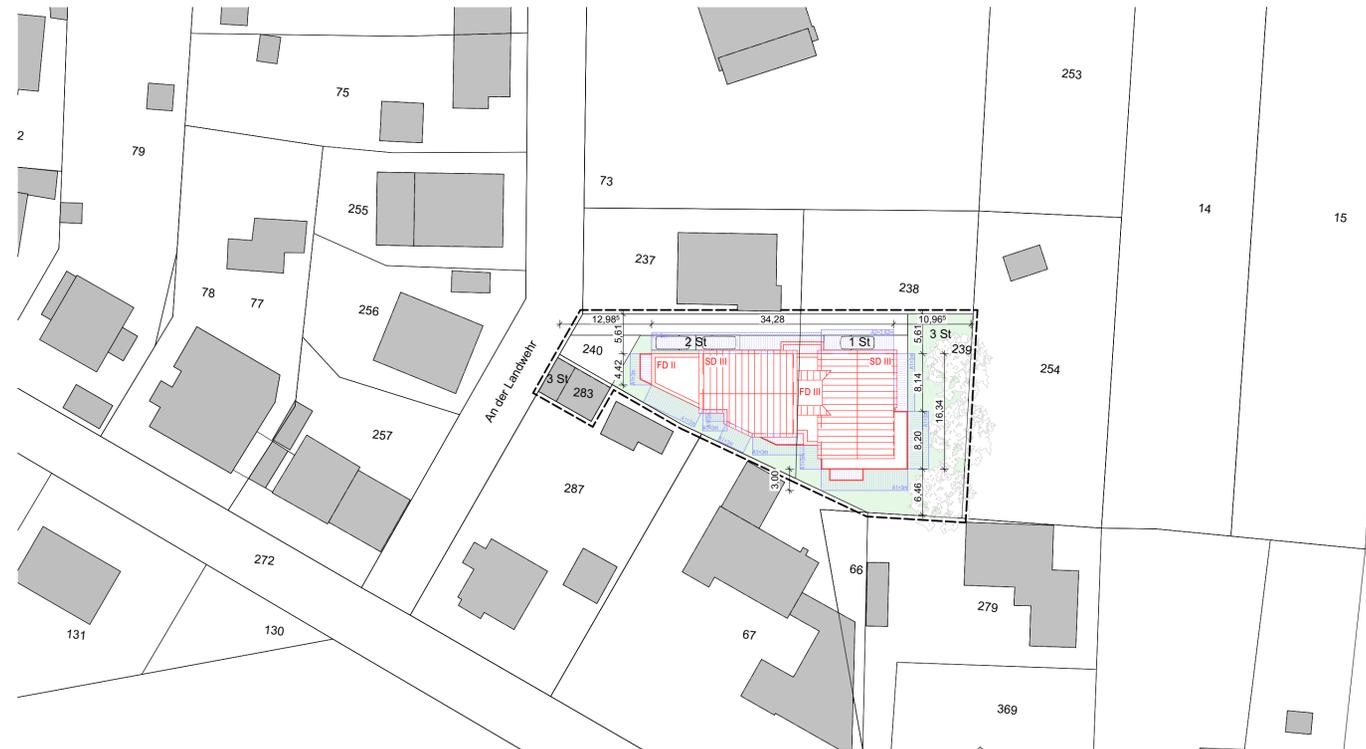
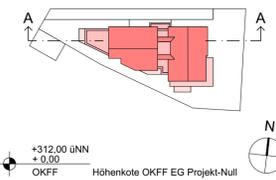
**Abstandsflächen:**

- A1 = Traufhöhe 7,36m \* 0,4= 2,94m
- A2 = 1/3 Firsthöhe= 8,56m \* 0,4= 3,42m

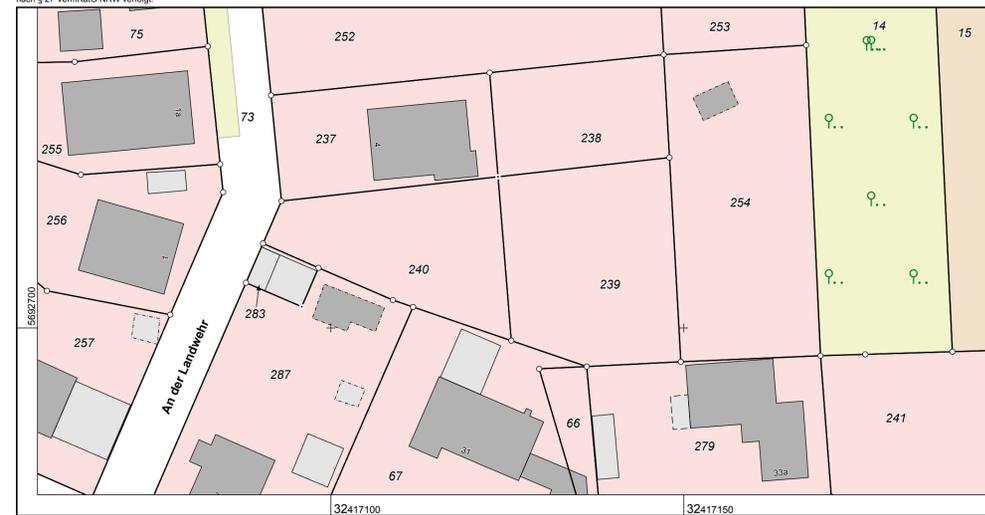
**BGF EG**  
391,60m<sup>2</sup>



**GRZ**  
ca. 0,35m<sup>2</sup>



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVozVermKatG NRW zulässig. Zuwendungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



**Kataster, Vermessung und Geodaten**  
**Katasteramt**  
Heideländer Straße 45  
58509 Lüdenscheid

Flurstück: 239  
Flur: 12  
Gemarkung: Deilinghofen  
An der Landwehr, Hemer

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 21.06.2024

**BAUANTRAG**

**NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES  
MIT 10 WOHN EINHEITEN  
BARRIEREFREI / ROLLSTUHLGERECHT  
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT**

Perspektive / Isometrien / Lageplan  
M. 1:500

**GRUNDSTÜCK**

An der Landwehr  
58675 Hemer  
Amtl. Fläche: 495m<sup>2</sup>/630m<sup>2</sup>  
Gemarkung: Deilinghofen  
Flur: 012  
Flurstück: 240/239  
Projektnummer: 2024-XXX

**BAUHERR / ANTRAGSTELLER**

ValVeri GmbH  
Herr Hanneken  
Helenenweg 2  
59320 Ennigerloh

**SELIGER ARCHITEKTUR**  
RAINER SELIGER DIPL. ING. ARCHITECT

- Alleestraße 9 - 59320 Ennigerloh
- Postfach 1251 - 59304 Ennigerloh
- Telefon: 02524/950915
- Telefax: 02524/7917
- E-Mail: info@seliger-architektur.de
- Internet: www.seliger-architektur.de